

CITIFIN, a.s

130 00 Praha 3, Kubelíkova 1548/27



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

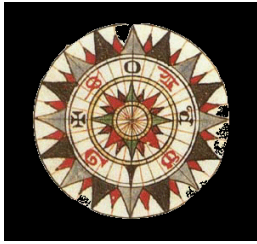
Praha, červen 2013

O b s a h:

Úvod

- 1. Základní údaje o společnosti**
 - 2. Organizační schéma společnosti**
 - 3. Orgány správy a řízení společnosti:**
 - 3.1. Představenstvo**
 - 3.2. Dozorčí rada**
 - 4. Hlavní akcionáři**
 - 5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za r. 2012**
 - 5.1. Vznik společnosti**
 - 5.2. Podnikatelský záměr a jeho plnění**
 - 5.3. Finanční situace společnosti**
 - 6. Účetní závěrka společnosti**
 - 6.1. Vybrané položky rozvahy**
 - 6.2. Vybrané položky výkazu zisků a ztrát**
 - 7. Předpokládaný vývoj podnikání a finanční situace**
 - 8. Zpráva dozorčí rady**
- Přílohy:**
- výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu
 - rozvaha v plném rozsahu
 - příloha k účetní závěrce
 - zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Výroční zpráva za rok 2012



Úvod

V roce 2012 byla situace ve společnosti CITIFIN, a.s. stabilizována po finanční i organizační stránce. Posílení majetku společnosti umožnilo získání příjmů alespoň z finanční činnosti. Podnikatelský záměr společnosti zůstává stejný a představenstvo jej i nadále sledovalo.

O splnění cílů roku 2012 s možným přesahem do dalších let seznamuje akcionáře tato zpráva, která obsahuje všechny relevantní informace o činnosti společnosti, představenstva a dozorčí rady.

1. Základní údaje o společnosti

Název společnosti: **CITIFIN, a.s.**

Sídlo: Kubelíkova 27/1548, 130 00 Praha 3

IČO: 25138219

DIČ: CZ 25138219

Předmět podnikání:

- nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží
- leasing
- zprostředkovatelská činnost v obchodu
- ekonomické, finanční a investiční poradenství
- inženýrská činnost ve stavebnictví

Datum vzniku: 11. 11. 1996

Zakladatelská smlouva: 11. 11. 1996

Den zápisu do obchodního rejstříku: 20. 06. 1997

Základní kapitál společnosti činí Kč 4.000.000,- a je splacen a rozdělen na 39 akcií znějících na jméno, v nominální hodnotě 100.000- Kč, a 10 akcií na jméno je po 10.000,- Kč. Akcie nejsou přijaty k obchodování na českém ani zahraničním regulovaném trhu.

2. Organizační schéma společnosti



3. Orgány správy a řízení společnosti:

3.1. Představenstvo:

Pavel Hurda	předseda
Tomáš Kladívko	člen představenstva
Marian Khalifa	člen představenstva

3.2. Dozorčí rada:

Ing. Miroslava Hurdová	člen dozorčí rady
Jan Jarolím	člen dozorčí rady
Ing. arch. Jaroslav Tomšů	člen dozorčí rady



4. Hlavní akcionáři

Společnost má od závěru roku 1998 pouze jediného akcionáře, fyzickou osobu a situace je nezměněna.

5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2012

5.1. Vznik společnosti

Akciová společnost byla založena v roce 1996. Vznikla na základě rozhodnutí zakladatelů za účelem koupě zboží za účelem jeho prodeje, leasing, zprostředkovatelské činnosti v obchodu, ekonomického, finančního a investičního poradenství a inženýrské činnosti ve stavebnictví.

5.2. Podnikatelský záměr a jeho plnění v roce 2012

V předchozích letech realizované zvýšení základního kapitálu připravilo lepší výchozí pozici pro získání strategického partnera a pro záměr orientovat se na

realitní trh a investování. Uvažované projekty v roce 2012 se však z rozličných důvodů nepodařilo uskutečnit, takže dříve definovaný záměr zůstává i nadále v platnosti.

5.3. Finanční situace společnosti

Společnost neměla v roce 2012 žádné příjmy, vykázaná ztráta (83 tis. Kč) za rok 2012 je důsledkem režijních nákladů spojených s minimálním fungováním společnosti.

6. Účetní závěrka společnosti

V roce 2012 neměla společnost žádné úvěry.

Provozní náklady společnosti za rok 2012 tvořila výkonová spotřeba ve výši 20.000,- Kč (náklady na účetní, poradenské služby, nájem kanceláře atd.) a osobní náklady (59.000,- Kč), u kterých došlo k mírnému poklesu.

6.1. Vybrané položky rozvahy

	2010 (v tis. Kč)	2011 (v tis. Kč)	2012 (v tis. Kč)
Aktiva celkem	4.169	4.074	3.989
Stálá aktiva	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	4.168	4.073	3.988
Zásoby	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	38	3.202	2
Finanční majetek	4.130	871	3.986
Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	1	1	1
Pasíva celkem	4.169	4.074	3.989
Vlastní kapitál	4.153	4.059	3.976
Základní kapitál	4.000	4.000	4.000
Fondy ze zisku	60	44	44
Hospodářský výsledek minulých let	109	109	15
Hospodářský výsledek běžného účetního období	-16	-94	-83
Rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	0	0	0
Krátkodobé závazky	16	15	13
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Ostatní pasíva - přechodné účty pasív	10	9	8

6.2. Vybrané položky výkazů zisků a ztrát

	2010 v tis. Kč	2011 v tis. Kč	2012 v tis. Kč
Výkony	0	0	0
Výkonová spotřeba	38	22	20
Přidaná hodnota	-38	-22	-20
Osobní náklady	72	67	59
Daně a poplatky	0	1	0
Odpisy nehmotného a hmotného investičního majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0	0
Ostatní provozní náklady	0	0	0
Provozní hospodářský výsledek	-110	-90	-79
Hospodářský výsledek z finančních operací	104	-4	-4
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	-16	-94	-83
Hospodářský výsledek za účetní období	-16	-94	-83

7. Předpokládaný vývoj podnikání a finanční situace

V roce 2013 s výhledem pro rok 2014-2015 zůstává záměr získat strategického partnera a rozvinout své působení na realitním trhu a příležitostném investování.

8. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada průběžně ověřovala plnění úkolů společnosti, vedení účetnictví a ekonomiky podle zákona a stanov společnosti. Členy představenstva byla pravidelně informována o podstatných obchodních a hospodářských záležitostech společnosti.



Dozorčí rada po přezkoumání účetní závěrky za účetní období 2012 konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly řádně vedeny v souladu se skutečností a s obecně závazným předpisy.

Pro ověření správnosti účetnictví za rok 2012 nebyl proveden audit, protože společnost, i když je a.s., nesplňuje požadavky zákona o účetnictví v platném znění na provádění auditu, nemá tuto povinnost. Výsledek hospodaření společnosti dozorčí rada posoudila s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a konstatovala správnost vykázaného hospodářského výsledku podle účetních výkazů k 31. 12. 2012.

Dozorčí rada proto doporučuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady schválit zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku a účetní závěrku za rok 2012, a aby ztráta, která k 31. 12. 2012 činila 83 tis. Kč, byla převedena na účet ztrát minulých období.